

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

№ лота	Наименование объекта муниципально го имущества	Адрес	Расположенность, общая площадь, кв. м	Информация о предыдущих торгах	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС по ставке 20%) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Примечание, обременение
1	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, с. Зарубино	Нежилое здание, общая площадь 36 кв.м, кадастровый номер 52:15:0150128:1514 и земельный участок, площадь 78 кв.м, кадастровый номер 52:15:0150128:1519, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд	Аукционы 13.03.2025 по извещению 21000019800000000347 (SBR012-2502100130), 21.04.2025 по извещению 21000019800000000379 (SBR012-2503190122); продажи посредством публичного предложения 03.06.2025 по извещению 21000019800000000393 (SBR012-2504250159, 16.07.2025 по извещению 21000019800000000411 (SBR012-2506100190), 15.08.2025 по извещению 21000019800000000427 (SBR012-2507160145) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	<b>355 980</b>	<b>35 598</b>	<b>17 799</b>	Ограничения указаны под таблицей (*)
2	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, с. Зарубино, ул. Молодежная	Нежилое здание, общая площадь 96 кв.м, кадастровый номер 52:15:0150128:1513 и земельный участок, площадь 397 кв.м, кадастровый номер 52:15:0150128:1518, категория земель: земли населенных пунктов	Аукционы 13.03.2025 по извещению 21000019800000000347 (SBR012-2502100130), 21.04.2025 по извещению 21000019800000000379 (SBR012-2503190122); продажи посредством публичного предложения 03.06.2025 по извещению 21000019800000000393 (SBR012-2504250159, 16.07.2025 по извещению 21000019800000000411 (SBR012-2506100190), 15.08.2025 по извещению 21000019800000000427 (SBR012-2507160145) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	<b>598 580</b>	<b>59 858</b>	<b>29 929</b>	Ограничения указаны под таблицей (**)
3	Нежилое помещение	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, пр. Мира, д. 29А, помещение № пом. П42	Нежилое помещение П42, общая площадь 17 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090601:6381, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома	Аукционы 13.03.2025 по извещению 21000019800000000347 (SBR012-2502100130), 21.04.2025 по извещению 21000019800000000379 (SBR012-2503190122); продажи посредством публичного предложения 03.06.2025 по извещению 21000019800000000393 (SBR012-2504250159, 16.07.2025 по извещению 21000019800000000411 (SBR012-2506100190), 15.08.2025 по извещению 21000019800000000427 (SBR012-2507160145) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	<b>830 580</b>	<b>83 058</b>	<b>41 529</b>	отсутствуют

4	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Заволжье, ул. Пирогова, гараж 1/5А	Нежилое помещение, общая площадь 42,4 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090604:2047	Аукционы 22.04.2025 по извещению 21000019800000000380 (SBR012-2503210018), 02.06.2025 по извещению 21000019800000000392 (SBR012-2504250070); торги посредством публичного предложения 23.07.2025 по извещению 21000019800000000412 (SBR012-2506110099), 26.08.2025 по извещения 21000019800000000429 (SBR012-2507240157) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	<b>674 580</b>	<b>67 458</b>	<b>33 729</b>	отсутствуют
5	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Заволжье, ул. Пирогова, гараж 1/6А	Нежилое помещение, общая площадь 24,8 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090604:2049	Аукционы 22.04.2025 по извещению 21000019800000000380 (SBR012-2503210018), 02.06.2025 по извещению 21000019800000000392 (SBR012-2504250070); торги посредством публичного предложения 23.07.2025 по извещению 21000019800000000412 (SBR012-2506110099), 26.08.2025 по извещения 21000019800000000429 (SBR012-2507240157) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	<b>394 980</b>	<b>39 498</b>	<b>19 749</b>	отсутствуют
6	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, г. Заволжье, садовое товарищество им. Тимирязева, земельный участок 54	Садовый дом, общая площадь – 21,1 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090504:1139 и земельный участок, площадь 506 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090504:750, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения садоводства	Имущество выставляется на аукцион впервые	<b>287 380</b>	<b>28 738</b>	<b>14 369</b>	Ограничения указаны под таблицей (***)

\* **Ограничения по земельному участку в составе Лота №1:** Сведения об ограничениях на права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 24.11.2021 №878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

\*\* **Ограничения по земельному участку в составе Лота №2:** Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1077 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении пятой зоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1079 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: -, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения : 21.11.2021, номер решения:878-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:00-6.1076 от 27.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п.3 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов

недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.11.2021, номер решения: 878-П, наименование ОГВГ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта

**\*\*\* Ограничения по земельному участку в составе Лота №6:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», расположенного в Сормовской районе г.Нижегорода» от 06.06.2023 №319-138/23П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52:00-6.1160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы»;

Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

И.о. председателя КУМИ

Т.В.Щенникова

Мясникова Е.В.

Шепелева О.В.